РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КУТЕЙНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

КУТЕНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 80

Об установлении земельного налога

Принято

Собранием депутатов «28» ноября 2023 года

В соответствии с главой 31 части II Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Кутейниковского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Ввести на территории Кутейниковского сельского поселения земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к [землям сельскохозяйственного назначения](consultantplus://offline/ref=DECA46B751D33C2631ED7F918233AA68007E684A8DF28F04CD9779F64D08F48DC10B65DFF4B763F6ZCb0G) или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=DECA46B751D33C2631ED7F918233AA68007B6F4089F58F04CD9779F64D08F48DC10B65DFF4B765F6ZCb2G), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=DECA46B751D33C2631ED7F918233AA68007E684A8DF28F04CD9779F64D08F48DC10B65DFF4B767F0ZCb1G) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить порядок и основания для предоставления льгот по земельному налогу:

3.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, в том числе нормативно–правовыми актами Кутейниковского сельского поселения, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=BC91884AF26FE820C48653F0AB92ABB69E7973B144F36D873F8E99063AB4C1584C2F1321C6CB33BFC0237EF83D7E02A2E724A51669FD6D8EU3K6L) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить [документы](consultantplus://offline/ref=BC91884AF26FE820C48653F0AB92ABB69E7971B84CF76D873F8E99063AB4C1584C2F1321C6CB33BDC2237EF83D7E02A2E724A51669FD6D8EU3K6L), подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

3.2. Освободить от уплаты земельного налога бессрочно и в полном объеме следующие категории налогоплательщиков:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Участники Великой Отечественной войны |
| 2. | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними в отношении земельного участка, право на который возникло в результате однократного бесплатного приобретения в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в порядке и на условиях, определенных п.1 и п.2 статьи 8.2 Областного закона от 22.07.2003 №19-ЗС в отношении всего земельного участка (без подтверждения факта совместного проживания) |
| 3. | Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, имеющие усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, при условии воспитания этих детей не менее 3 лет в отношении земельного участка, право на который возникло в результате однократного бесплатного приобретения в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, в порядке и на условиях, определенных п.2 статьи 8.2 Областного закона от 22.07.2003 №19-ЗС в отношении всего земельного участка (без подтверждения факта совместного проживания) |
| 4. | Лица, являющиеся членами семей, имеющих детей-инвалидов отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса), приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства |

3.3. Освободить от уплаты земельного налога граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан, заключивших в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), а также их супругу (супруга), несовершеннолетних детей, родителей (усыновителей).

Основанием для предоставления льготы для граждан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, граждан, заключивших в связи с участием в специальной военной операции контракт о прохождении военной службы или контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), является справка военного комиссариата установленной формы о призыве гражданина на военную службу по мобилизации в вооруженные силы Российской Федерации, копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга), копия свидетельства о рождении ребенка, при необходимости – также копия свидетельства о рождении гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в вооруженные силы Российской Федерации (для родителей (усыновителей), копия акта об усыновлении (для усыновителей).

Гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в вооруженные силы Российской Федерации льгота предоставляется в беззаявительном порядке.

3.4. Освободить от уплаты земельного налога организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

4. Считать утратившими силу решения Собрания депутатов Кутейниковского сельского поселения:

- от 30.11.2018 № 91 «Об установлении земельного налога»;

- от 28.11.2019 № 114 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кутейниковского сельского поселения от 30.11.2018 № 91»;

- от 18.03.2022 № 29 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кутейниковского сельского поселения от 30.11.2018 № 91»;

- от 07.11.2022 № 49 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кутейниковского сельского поселения от 30.11.2018 № 91»;

- от 25.07.2023 № 70 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кутейниковского сельского поселения от 30.11.2018 № 91 «Об установлении земельного налога».

5. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации и вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 3.3. пункта 3 настоящего решения.

5.1. Положения п.3.3 настоящего решения применяются к правоотношениям, связанным с уплатой земельного налога за налоговые периоды 2021, 2022 и 2023 годов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Собрания депутатов -   |  |  | | --- | --- | | глава Кутейниковского сельского поселения | Т.И. Дудниченко | |