|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Администрация

Кутейниковского сельского поселения

Родионово-Несветайского района Ростовской области

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Администрации

Кутейниковского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Карпушин

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

по продаже муниципального имущества муниципального образования

«Кутейниковское сельское поселение»

Жилое строение, назначение –жилое, кадастровый номер 61:33:0500201:627, площадь – 66,0 м2, количество этажей: 1, адрес: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Родионово-Несветайский, х.Октябрьский, СНТ «Электромонтажник», участок №305 вместе с земельным участком, кадастровый номер 61:33:0500201:81, площадь - 1200 м2, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Родионово-Несветайский, х.Октябрьский, СНТ «Электромонтажник», участок №305.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для садоводства.

2025 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Кутейниковского сельского поселения сообщает о проведении на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кутейниковское сельское поселение».

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**Способ приватизации имущества** - Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников;

**Форма подачи предложений о цене имущества** - Открытая форма подачи предложений о цене имущества.

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**1.1. Основание проведения аукциона в электронной форме** - Постановление Администрации Кутейниковского сельского поселения от 21.08.2025 № 160 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», Решение Собрания депутатов Кутейниковского сельского поселения от 27.05.2025 № 129 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кутейниковского сельского поселения «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества МО «Кутейниковское сельское поселение» Родионово-Несветайского района Ростовской области на 2025 год»».

**1.2. Собственник выставляемого на продажу имущества** - Муниципальное образование «Кутейниковское сельское поселение»

**1.3. Оператор электронной площадки:**

ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru; место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23-А, телефоны: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс +7 (495) 733-95-19, E-mail: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru).

**1.4. Продавец:** Администрация Кутейниковского сельского поселения.

**Почтовый адрес:** 346571, Ростовская область, Родионово – Несветайский район, сл. Кутейниково,

ул. Сазонова,2.

**Адрес электронной почты:** sp33353@donpac.ru,

**контактные телефоны:** 8 (86340)26-7-23, 8 (86340) 26-7-06.

**1.5.**  **Сведения об имуществе**

жилое строение, назначение –жилое, кадастровый номер 61:33:0500201:627, площадь – 66,0 м2, количество этажей: 1, адрес: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Родионово-Несветайский, х.Октябрьский, СНТ «Электромонтажник», участок №305 вместе с земельным участком, кадастровый номер 61:33:0500201:81, площадь - 1200 м2, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Родионово-Несветайский, х.Октябрьский, СНТ «Электромонтажник», участок №305.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для садоводства.

**Сведения об ограничениях права и обременениях на земельный участок: ипотека в силу закона.**

**Начальная цена объекта недвижимого имущества с земельным участком установлена в размере равном рыночной стоимости** -  согласно решения Новошахтинского суда Ростовской области от 03.12.2024 года по гражданскому делу № 2-1301/2024 и апелляционного определения Ростовского областного суда от 17.03.2025 года **- 622178, 40 (шестьсот двадцать две тысячи сто семьдесят восемь рублей), 40 копеек, без НДС, в т.ч.:**

- объект недвижимости: Жилое строение, назначение –жилое, кадастровый номер 61:33:0500201:627, площадь – 66,0 м2, количество этажей: 1, адрес: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Родионово-Несветайский, х.Октябрьский, СНТ «Электромонтажник», участок №305 вместе с земельным участком, кадастровый номер 61:33:0500201:81, площадь - 1200 м2, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Родионово-Несветайский, х.Октябрьский, СНТ «Электромонтажник», участок №305. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для садоводства. Начальная цена объекта недвижимого имущества в размере, равном рыночной стоимости (согласно решения Новошахтинского суда Ростовской области от 03.12.2024 года по гражданскому делу № 2-1301/2024 и апелляционного определения Ростовского областного суда от 17.03.2025 года) - 622 178 (шестьсот двадцать две тысячи сто семьдесят восемь рублей), 40 копеек, без НДС в том числе:

- 410308 (четыреста десять тысяч триста восемь рублей), 00 копеек –стоимость жилого строения;

- 211870 (двести одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят рублей) 40 копеек –стоимость земельного участка.

**«Шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены** – 31108 (тридцать одна тысяча сто восемь рублей), 92 копейки. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона:

**Размер задатка 10% от начальной цены** –62 217 (шестьдесят две тысячи двести семнадцать рублей), 84 копейки.;

**Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже** – за год, предшествующий объявлению аукциона, торги по продаже данного имущества не объявлялись.

**Срок внесения задатка:** задаток должен поступить на счёт Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания подачи заявок.

**1.5.1.** Осмотр имущества производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра на основании направленного обращения на адреса электронной почты: [sp33353@ donpac.ru](mailto:sp33354@inbox.ru) либо по телефону: (86340)26-7-23.

**РАЗДЕЛ 2. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК,**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ АУКЦИОНА**

**2.1**. **Место подачи (приема) заявок и подведения итогов аукциона:** Электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru

**2.2.** **Дата и время начала подачи (приема) заявок:** 22.08.2025 в 17:00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**2.3.** **Дата и время окончания подачи (приема) заявок:** 23.09.2025 г. в 17:00 по московскому времени.

**2.4.** **Дата определения Участников аукциона:** 25.09.2025г. в 09:00 по московскому времени.

**2.5**. **Дата и время проведения аукциона:** 29.09.2025 г. в 09:00 по московскому времени.

**РАЗДЕЛ 3. СРОКИ И ПОРЯДОК   
РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) И ОТЗЫВА ЗАЯВОК**

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени,   
указанных в информационном сообщение о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

4.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

4.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.10. Все подаваемые претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**РАЗДЕЛ 5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ**

**УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ**

5.1. Одновременно с заявкой на участие в аукционе претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

5.1.3. физические лица:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

5.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2).

5.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления,   
заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Договор купли-продажи имущества с победителем заключается в форме электронного документа.

**РАЗДЕЛ 6. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие   
признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

6.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ 7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА**

**7.1. Порядок внесения задатка**

7.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.1.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.1.3. Задаток, указанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет оператора электронной площадки, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>. Задаток должен быть внесен претендентом до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7.1.4. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**7.2. Порядок возврата задатка**

7.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, либо участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

в) претендентам, отозвавшим заявку на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2.2. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.2.3. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора www.rts-tender.ru, официальном сайте Продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет.

7.2.4. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов аукциона, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке Оператора www.rts-tender.ru, официальном сайте продавца и официальном сайте Правительства Российской Федерации в сети Интернет не позднее даты окончания приема заявок.

7.2.5. В случае отмены проведения аукциона Оператор электронной площадки возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

7.2.6. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов аукциона, претендент вправе потребовать возврат задатка. В данном случае Оператор электронной площадки возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Оператора требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переносом сроков определения участников и подведения итогов аукциона.

7.2.7. Задаток победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Кутейниковского сельского поселения в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.2.8. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.2.9. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**РАЗДЕЛ 8. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТОВ С ИНОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ АУКЦИОНЕ И ИМУЩЕСТВЕ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

8.1. Информация о проведении аукциона по продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-Тендер» (www.rts-tender.ru), на официальном сайте Администрации Кутейниковского сельского поселения (<https://kuteinikovskoesp.ru>) [[1]](#endnote-1) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) опись документов на участие в аукционе (приложение № 2);

г) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);

д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. С информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, с условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться на сайте Администрации Кутейниковского сельского поселения - <https://kuteinikovskoesp.ru> в разделе «Муниципальное имущество, торги, аукционы», подраздел «Аукционы», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-Тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» (www.rts-tender.ru), обращаться в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: 8 800 775-99-59 или по адресу электронной почты: info@**rts**-**tender**.ru

**РАЗДЕЛ 9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА**

9.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

9.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

9.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**РАЗДЕЛ 10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ**

**АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

10.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

10.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.3. Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи(далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

10.4. Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер» (www.rts-tender.ru). Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10.5. Договор купли-продажи заключается с победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Результаты торгов аннулируются Продавцом.

10.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.7. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя, либо лица признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, либо лица признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10.9. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

в) ни один из участников аукциона, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, не сделал предложение о начальной цене имущества.

10.10. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

**РАЗДЕЛ 11. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

11.2. При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

11.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона на счет Продавца:

– ИНН 6130703164 КПП 613001001 УФК по Ростовской области (Администрация Кутейниковского сельского поселения**)** КС (р/с) 03100643000000015800 БИК ТОФК 016015102 ЕКС (к/сч) 40102810845370000050 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону ОКТМО 60648436 (Администрация Кутейниковского сельского поселения). В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 951 1 14 02053 10 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества».

- ИНН 6130703164 КПП 613001001 УФК по Ростовской области (Администрация Кутейниковского сельского поселения**)** КС (р/с) 03100643000000015800 БИК ТОФК 016015102 ЕКС (к/сч) 40102810845370000050 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону 60648436 (Администрация Кутейниковского сельского поселения). В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 951 1 14 06025 10 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков».

11.5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

11.6. Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

11.7. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

11.8. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**РАЗДЕЛ 12. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО**

12.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**РАЗДЕЛ 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

Организатору аукциона

Администрации

Кутейниковского сельского поселения

ЗАЯВКА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № \_\_ |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………………..  Почтовый адрес…………………………………………………………………………………........................................  Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………………… |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:  Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона:  Жилое строение, назначение –жилое, кадастровый номер 61:33:0500201:627, площадь – 66,0 м2, количество этажей: 1, адрес: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Родионово-Несветайский, х.Октябрьский, СНТ «Электромонтажник», участок №305 вместе с земельным участком, кадастровый номер 61:33:0500201:81, площадь - 1200 м2, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Родионово-Несветайский, х.Октябрьский, СНТ «Электромонтажник», участок №305.  Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.  Вид разрешенного использования: для садоводства. |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере – 62 217 (шестьдесят две тысячи двести семнадцать рублей), 84 копейки** **в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение № 2

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального

имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования

«Кутейниковское сельское поселение»

представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5… |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность) (подпись) (Ф.И.О.) | |  | |  | |
| М.П.  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |  | |  | |

Приложение № 3

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

сл. Кутейниково \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Кутейниковского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Администрации Кутейниковского сельского поселения Карпушина Максима Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Кутейниковское сельское поселение» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по

# цене и на условиях Договора следующее имущество:

Жилое строение, назначение –жилое, кадастровый номер 61:33:0500201:627, площадь – 66,0 м2, количество этажей: 1, адрес: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Родионово-Несветайский, х.Октябрьский, СНТ «Электромонтажник», участок №305 вместе с земельным участком, кадастровый номер 61:33:0500201:81, площадь - 1200 м2, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Родионово-Несветайский, х.Октябрьский, СНТ «Электромонтажник», участок №305. (далее – Имущество).

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для садоводства.

1.2. Продаваемое Имущество являются муниципальной собственностью муниципального образования «Кутейниковское сельское поселение».

1.3. На момент заключения Договора Покупателю известно техническое состояние Имущества. Претензий к техническому состоянию Имущества у Покупателя не имеется.

1.4. На момент заключения Договора Имущество никому не продано, не заложено, не подарено, не обещано быть подаренным, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Стороны не могли не знать.

**2. Цена продажи и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Имущества установленная по результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе:

- стоимость здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без НДС

- стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить за Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора, а именно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. на расчетный счет Продавца:

– ИНН 6130703164 КПП 613001001 УФК по Ростовской области (Администрация Кутейниковского сельского поселения**)** КС (р/с) 03100643000000015800 БИК ТОФК 016015102 ЕКС (к/сч) 40102810845370000050 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону ОКТМО 60648436 (Администрация Кутейниковского сельского поселения). В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 951 1 14 02053 10 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества».

- ИНН 6130703164 КПП 613001001 УФК по Ростовской области (Администрация Кутейниковского сельского поселения**)** КС (р/с) 03100643000000015800 БИК ТОФК 016015102 ЕКС (к/сч) 40102810845370000050 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону 60648436 (Администрация Кутейниковского сельского поселения). В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 951 1 14 06025 10 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков».

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 2.1., 2.2., 2.3. Договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней после полной оплаты Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить приобретаемое по Договору Имущество в размере и порядке, установленном в пунктах 2.1., 2.2., 2.3. Договора.

3.2.2. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней после полной оплаты по Договору.

3.2.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с момента подписания акта приема-передачи.

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав.

4.2. Обязанность по государственной регистрации права собственности возлагается на Продавца.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты в сумме и в порядке, указанные в пунктах 2.1 - 2.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае уклонения Продавца от фактической передачи имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Покупателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от общей стоимости имущества за каждый день просрочки.

5.5. В случае невнесения Продавцом платежей в сумме и в порядке, указанные в пунктах 2.1- 2.3. настоящего Договора, начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.6. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение Договора и задаток ему не возвращается.

**6. Прочие условия**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон, если иное не установлено настоящим Договором.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

**7. Заключительные положения**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- исполнении Сторонами своих обязательств по Договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в форме электронного документа и подписывается Сторонами посредством электронной подписи на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

7.3. К настоящему Договору прилагаются:

-акт приема–передачи Имущества (Приложение №1);

1. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Кутейниковского сельского поселения  Администрация  Кутейниковского сельского поселения  Адрес: 346571, Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Кутейниково, ул. Сазонова,2  ИНН 6130703164  КПП 613001001  ОГРН: 1056130007823  КС (р/сч) 03100643000000015800,  ЕКС (кор. счет) 40102810845370000050, Банк ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону,  БИК ТОФК 016015102,  л/сч 04583137280,    Глава Администрации  Кутейниковского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Карпушин  М.П. | **Покупатель**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

Приложение № 1

к договору купли-продажи № \_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**АКТ**

**приема-передачи недвижимого имущества**

**к договору купли-продажи недвижимого имущества с земельным участком**

**№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. сл. Кутейниково

Администрация Кутейниковского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Администрации Кутейниковского сельского поселения Карпушина Максима Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Кутейниковское сельское поселение» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что «Продавец» передал, а «Покупатель» принял:

- жилое строение, назначение –жилое, кадастровый номер 61:33:0500201:627, площадь – 66,0 м2, количество этажей: 1, местоположение: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, х.Октябрьский, СНТ «Электромонтажник», участок №305, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Кутейниковское сельское поселение», номер государственной регистрации 61:33:0500201:627-61/222/2025-9 от 12.05.2025;

- земельный участок кадастровый номер 61:33:0500201:81, площадь - 1200 м2, местоположение (адрес): Ростовская область, Родионово-Несветайский район, х.Октябрьский, СНТ «Электромонтажник», участок №305, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию «Кутейниковское сельское поселение», государственный регистрационный номер 61:33:00500201:81-61/222/2025-8 от 12.05.2025.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Кутейниковского сельского поселения  Администрация  Кутейниковского сельского поселения  Адрес: 346571, Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Кутейниково, ул. Сазонова,2  ИНН 6130703164  КПП 613001001  ОГРН: 1056130007823  КС (р/сч) 03100643000000015800,  ЕКС (кор. счет) 40102810845370000050, Банк ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г.Ростов-на-Дону,  БИК ТОФК 016015102,  л/сч 04583137280,    Глава Администрации  Кутейниковского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Карпушин  М.П. (подпись) | **Покупатель**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

1. [↑](#endnote-ref-1)