

АДМИНИСТРАЦИЯ

Кутейниковского сельского поселения

Родионово-Несветайского района

Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.08.2025 №160 сл.Кутейниково

О проведении аукциона

по продаже муниципального имущества

В целях исполнения прогнозного плана (Программы) муниципального имущества Кутейниковского сельского поселения на 2025 год, утвержденного Решением Собрания депутатов Кутейниковского сельского поселения от 25.10.2024 г. № 103, решением Собрания депутатов Кутейниковского сельского поселения от 27.05.2025 № 129 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кутейниковского сельского поселения «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества МО «Кутейниковское сельское поселение» Родионово-Несветайского района Ростовской области на 2025 год», в соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:

- Жилое строение, назначение –жилое, кадастровый номер 61:33:0500201:627, площадь – 66,0 м2, количество этажей: 1, адрес: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Родионово-Несветайский, х.Октябрьский, СНТ «Электромонтажник», участок №305 вместе с земельным участком, кадастровый номер 61:33:0500201:81, площадь - 1200 м2, местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Родионово-Несветайский, х.Октябрьский, СНТ «Электромонтажник», участок №305.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для садоводства.

2. Утвердить:

2.1. Начальную цену объекта недвижимого имущества в размере, равном рыночной стоимости (согласно решения Новошахтинского суда Ростовской области от 03.12.2024 года по гражданскому делу № 2-1301/2024 и апелляционного определения Ростовского областного суда от 17.03.2025 года) - 622 178 (шестьсот двадцать две тысячи сто семьдесят восемь рублей), 40 копеек, без НДС.

- 410308 (четыреста десять тысяч триста восемь рублей), 00 копеек –стоимость жилого строения;

- 211870 (двести одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят рублей) 40 копеек –стоимость земельного участка.

2.2. «Шаг аукциона» на повышение в размере 5% от начальной цены предмета аукциона - 31108 (тридцать одна тысяча сто восемь рублей), 92 копейки:

2.3. Задаток в размере 10% от начальной цены предмета аукциона – 62 217 (шестьдесят две тысячи двести семнадцать рублей), 84 копейки.

3. Утвердить информационное сообщение для размещения на официальном сайте Администрации Кутейниковского сельского поселения - https://kuteinikovskoesp.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-Тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

4. Сектору экономики и финансов Администрации Кутейниковского сельского поселения (Жмурко Е.В.) обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-Тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), на официальном сайте Администрации Кутейниковского сельского поселения - https://kuteinikovskoesp.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Кутейниковского сельского поселения.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Кутейниковского

сельского поселения М.А.Карпушин