

АДМИНИСТРАЦИЯ

 Кутейниковского сельского поселения

Родионово-Несветайского района

Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 22.08.2025 №161 сл.Кутейниково

О проведении аукциона

по продаже муниципального имущества

В целях исполнения прогнозного плана (Программы) муниципального имущества Кутейниковского сельского поселения на 2025 год, утвержденного Решением Собрания депутатов Кутейниковского сельского поселения от 25.10.2024 г. № 103, решением Собрания депутатов Кутейниковского сельского поселения от 27.05.2025 № 129 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Кутейниковского сельского поселения «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества МО «Кутейниковское сельское поселение» Родионово-Несветайского района Ростовской области на 2025 год», в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 ФЗ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:

- земельный участок, кадастровый номер 61:33:0500101:2654, площадь – 900 +/-21 м2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Родионово-Несветайский, Кутейниковское сельское поселение, СНТ «Комбайностроитель», участок № 4-319.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: земли дачных и садоводческих объединений граждан.

 Утвердить:

 Начальную цену объекта недвижимого имущества в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка - 276066 (двести семьдесят шесть тысяч шестьдесят шесть рублей), 00 копеек, без НДС.

«Шаг аукциона» на повышение в размере 3% от начальной цены предмета аукциона - 8281 (восемь тысяч двести восемьдесят один рубль), 98 копеек:

 Задаток в размере 10% от начальной цены предмета аукциона – 27 606 (двадцать семь тысяч шестьсот шесть рублей), 60 копеек;

- земельный участок, кадастровый номер 61:33:0500101:2655, площадь – 900 +/-11 м2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир х.Октябрьский. Участок находится примерно в 1300 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Родионово-Несветайский, СНТ «Комбайностроитель», № 4-320.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: земли дачных и садоводческих объединений граждан.

 Утвердить:

 Начальную цену объекта недвижимого имущества в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка - 277416 (двести семьдесят семь тысяч четыреста шестнадцать рублей), 00 копеек, без НДС.

«Шаг аукциона» на повышение в размере 3% от начальной цены предмета аукциона - 8322 (восемь тысяч триста двадцать два рубля), 48 копеек:

 Задаток в размере 10% от начальной цены предмета аукциона – 27 741 (двадцать семь тысяч семьсот сорок один рубль), 60 копеек;

- земельный участок, кадастровый номер 61:33:0500201:502, площадь – 900 +/-21 м2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Родионово-Несветайский, СНТ «Электромонтажник», уч. 82-а.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: земли дачных и садоводческих объединений граждан.

 Утвердить:

 Начальную цену объекта недвижимого имущества в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка - 355824 (триста пятьдесят пять тысяч восемьсот двадцать четыре рубля), 00 копеек, без НДС.

«Шаг аукциона» на повышение в размере 3% от начальной цены предмета аукциона - 10674 (десять тысяч шесть сот семьдесят четыре рубля), 72 копеек.

 Задаток в размере 10% от начальной цены предмета аукциона – 35 582 (тридцать пять тысяч пятьсот восемьдесят два рубля), 40 копеек;

- земельный участок, кадастровый номер 61:33:0030301:44, площадь – 4500 +/-23 м2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Родионово-Несветайский, х.Кирбитово, ул.Степная 23.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

 Утвердить:

 Начальную цену объекта недвижимого имущества в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка - 4348395 (четыре миллиона триста сорок восемь тысяч триста девяносто пять рублей), 00 копеек, без НДС.

«Шаг аукциона» на повышение в размере 3% от начальной цены предмета аукциона - 130451 (сто тридцать тысяч четыреста пятьдесят один рубль), 85 копеек:

 Задаток в размере 10% от начальной цены предмета аукциона – 434 839 (четыреста тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать девять рублей), 50 копеек

;

2. Утвердить информационное сообщение для размещения на официальном сайте Администрации Кутейниковского сельского поселения - https://kuteinikovskoesp.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-Тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

3. Сектору экономики и финансов Администрации Кутейниковского сельского поселения (Жмурко Е.В.) обеспечить размещение информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте Оператора электронной площадки ООО «РТС-Тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), на официальном сайте Администрации Кутейниковского сельского поселения - https://kuteinikovskoesp.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Кутейниковского сельского поселения.

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

 Кутейниковского

 сельского поселения М.А.Карпушин