

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

РОДИОНОВО-НЕСВЕТАЙСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КУТЕЙНИКОВСКОЕСЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КУТЕЙНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

«27 » мая 2025 год № 134 сл. Кутейниково

«Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кутейниковского сельского поселения»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Анастасиевского сельского поселения от 20.03.2007 № 61 «О принятии Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кутейниковского сельского поселения»», руководствуясь Уставом муниципального образования «Кутейниковского сельского поселения Родионово-Несветайского района Ростовской области», Собрание депутатов Кутейниковского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кутейниковского сельского поселения, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и размещению на официальном сайте Кутейниковского сельского поселения (www.kuteinikovskoesp.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и собственности Собрания депутатов Кутейниковского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов –

глава Кутейниковского сельского поселения Т.И.Дудниченко

Приложение

к решению Собрания депутатов Кутейниковского сельского поселения *от 27.05.2025 № 134*

**Порядок**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кутейниковского сельского поселения**

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кутейниковского сельского поселения (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается Администрацией Кутейниковского сельского поселения, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кутейниковского сельского поселения, полномочия собственника.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кутейниковского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кутейниковского сельского поселения, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Кутейниковского сельского поселения определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Кутейниковского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.